



SVAIZER & GUTIERREZ  
e n g e n h a r i a

# **MIRANTE DO MORRO DE ZIMBROS NO MUNICÍPIO DE PORTO BELO**

## **LAUDO DE VISTORIA**

**RUA CARLOS ANTÔNIO DA SILVA FILHO - S/N  
CENTRO - PORTO BELO/SC**

**12/2025**

## LOCALIZAÇÃO



Imagem Google Earth de 28/04/2025 - Acesso em 01/12/2025

### Descrição

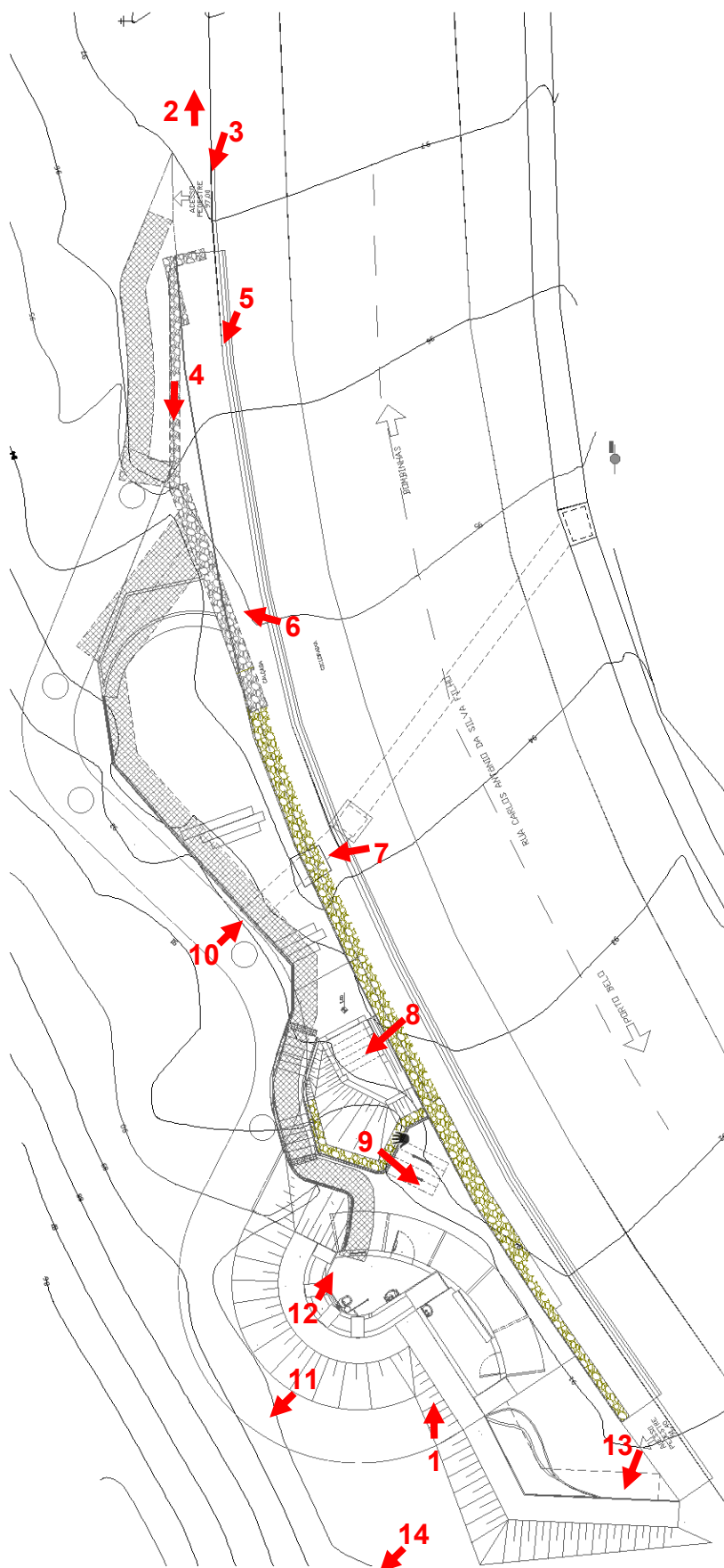
O presente laudo de vistoria tem como objetivo apresentar a situação atual que se encontram as construções iniciadas no Mirante do Morro de Zimbros no Município de Porto Belo, apresentando de forma geral eventuais patologias e observações para a retomada da obra.

### Legenda



Residencial

## PLANTA DE REFERÊNCIA FOTOGRÁFICA





## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO GERAL



**FOTO 01** - Vista parcial do terreno do Mirante.



**FOTO 02** - Vista parcial do terreno do Mirante.

Destaque para poste de referência utilizado em projetos com coordenadas:

E: 744.574,974

N: 6.993.512,340

Deverá ser redirecionada por de trás do gabião existente - Vide projetos executivos.



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO GERAL



**FOTO 03** - Vista parcial do terreno do Mirante.

Destaque para canaleta existente: deverá ser redirecionada por de trás do gabião existente - Vide projetos executivos.



**FOTO 04** - Vista parcial do terreno do Mirante.

Destaque para contenção em pedra argamassada que deverá ser adequada para execução de calçada e caixa de passagem da rede pública de águas pluviais que deverá ser demolida e readequada - Vide projetos executivos.



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO GERAL



**FOTO 05** - Vista parcial das contenções - Acesso ao Mirante Nível 97,00.



**FOTO 06** - Vista parcial das contenções - Acesso ao Mirante Nível 97,00.

Destaque para contenção em pedra argamassada que deverá ser adequada para execução de calçada. Vide projetos executivos.



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO GERAL



**FOTO 07** - Destaque para caixa de passagem da rede pública de águas pluviais: Deverá ser demolida e readequada - Vide projetos executivos.



**FOTO 08** - Destaque para trecho de aterro sem compactação: Aterro deverá ser removido e relançado com controle de compactação - Vide projetos executivos.



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO GERAL



**FOTO 09** - Destaque para vegetação e entulhos existentes no local: Deverão ser removidos antes do início dos serviços de infraestrutura e contenções.



**FOTO 10** - Destaque para caixa de passagem da rede pública de águas pluviais e rede existente: Deverão ser demolidas e readequadas - Vide projetos executivos.



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO GERAL



**FOTO 11** - Destaque para presença de material de segunda categoria.



**FOTO 12** - Destaque para trecho em gabião à ser removido para execução de infraestrutura e posterior reexecução - Vide projetos executivos.



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO GERAL



**FOTO 13** - Destaque para canteiro de obra e localização da fossa séptica existente.



**FOTO 14** - Destaque para localização da fossa séptica existente.



## FICHA CADASTRAL

### Dados da unidade

Telefone **RUA CARLOS ANTÔNIO DA SILVA FILHO - S/N** Endereço **CENTRO, PORTO BELO - SC** Bairro

### Abastecimento de água

Rede pública ☐



Poço ☐

Caminhão pipa ☒

### Disposição de esgoto

Rede pública ☐



Fossa séptica ☒



Sumidouro ☐



Vala de infiltração ☐

### Serviços Públicos

**EBS**

Concessionária de Água

☐ NÃO

**EBS**

Concessionária de Esgoto

☐ NÃO

**CELESC**

Concessionária de Energia Elétrica

☐ NÃO

**NÃO IDENTIFICADO**

Concessionária de Telefone

☐

**NÃO IDENTIFICADO**

Gás

☐

**NÃO IDENTIFICADO**

Recolhimento de lixo

☐

Iluminação pública

☒ SIM

### Comentários:

O laudo de vistoria faz parte dos estudos preliminares e tem como objetivo iniciar a identificação dos serviços necessários para a execução dos projetos executivos para o Mirante do Morro de Zimbros no Município de Porto Belo.

Apesar de ser localizado uma fossa séptica, deverá ser considerado a execução de um novo sistema de tratamento de esgoto a fim de garantir as premissas de projeto.

Não foi localizado rede pública de abastecimento de água, devendo ser considerado a utilização de caminhão pipa para a execução da obra.

**Igor Oliveira do Vale**

Responsável pela vistoria fotográfica



**SVAIZER & GUTIERREZ ENGENHARIA**

Escritório contratado

**14/08/2025**

data da vistoria